

# Bilag 3

## Bevarings- værdige bygninger i Assens Kommune

## **Udpegning af bevaringsværdige bygninger i Assens Kommune**

## SAVE-vurdering af Øksnebjergvej 10, Voldbro, 5610 Assens



### Beskrivelse

Ejendommen er et 2-længet husmandssted opført i 1700-tallet i bindingsværk med stråtag og oprindeligt opbygget med gennemstukne bjælker som senere er ændret til kæmmede bjælker. Beboelsen findes i den 12-fag lange nordlænge. I sidebygningen er stald og lade. Til sidebygningen er der i den sydlige ende tilbygget en 5 fag lang bindingsværksbygning, som antages at være et 1600-tals hus - eller dele heraf - nedtaget i Assens og flyttet af flere omgange og senest til den nuværende placering i midten af 1900-tallet. Det har været anvendt til atelier af den tidligere ejer, maleren Børge Thurup Rasmussen.

### SAVE-vurdering

#### Arkitektonisk værdi 3

Det 2-længede husmandssted er i traditionel fynsk byggeskik med bindingsværk, døre, vinduer, porte og skorstenspiber, der er velproportionerede og passer til det beskedne bygningsanlæg, hvis stråtekede tagflader ikke forstyrres af kviste.

Det tilbyggede 1600-tals købstadshus virker lidt som et fremmedelement, og svækker det arkitektoniske indtryk, selvom dette hus isoleret betragtet rummer sjældne og fine kvaliteter.

### **Kulturhistorisk værdi 2**

Ejendommen rummer mange spændende og sjældne detaljer, for eksempel originale træ- og blysprossede vinduer med gammelt glas, flammeret revledør, forskellige gamle ildsteds funktioner etc. Det oprindelige 2-længede anlægs intakte stald- og lade funktioner er et fint eksempel på en nu nærmest helt forsvunden bygningstype.

Tilføjjelsen af det i sig selv meget bevaringsværdige "købstadshus" er kulturhistorisk set en værdifuld tilføjelse, som vidner om en excentrisk lokal kunstmalers virke på egnen i en menneskealder.

### **Miljømæssig værdi 4**

Ejendommen ligger højt i den vestligste ende af den lille landsby, Øxnebjerg bestående af 6 mindre ejendomme, omgivet af åbne marker, hegn og beplantninger mod syd og vest, og fremstår klart som bebyggelsens mest karakterfulde bygning.

### **Originalitet 3**

Det oprindelige 2-længede husmandssted fremstår meget originalt, og ændringer gennem tiderne er foretaget helt i overensstemmelse med lokal, traditionel land- byg geskik.

F. s. v. angår det tilbyggede "købstadshus" så følger dette sig fint ind hvad angår materialer og farveholdninger, men den renaissance knægtbårne spidsgavl oprindeligt fra et byhus udsender nogen "signalforvirring".

Vestsidens nu rustne pandepladebelægning har traditionelt været naturlig erstatning for stråtag på driftsbygninger.

### **Tilstand 6**

Stråtag og murværk i god stand mod gårdsiden. Vest- og nordside er i meget dårlig stand, og fodrem og en del bindingsværk skal udskiftes. De fleste af tavlene, hvoraf flere er med soltørrede sten, skal formentligt ommures. Vinduer skal renoveres, og et par stykker eventuelt skiftes. Indvendigt: gulve og alle installationer skal fornyes.

Stråtaget generelt godt, men pandepladerne mod vest er rustne og utætte.

### **Bevaringsværdi 3**

Ved fastsættelse af bevaringsværdien er der særligt lagt vægt på den kulturhistoriske værdi og ejendommstypens sjældenhed.