

# Hvidbog over ændringer i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Kommuneplanen skal revideres i forhold til revisionsbeslutningen beskrevet på side 29 i Planstrategi 2015 – [www.assens.dk/planstrategi2015](http://www.assens.dk/planstrategi2015)

I den forbindelse er der lavet følgende revisioner for at nå frem til et forslag til Kommuneplan 2017:

## **Kapitel 1:**

Nyt afsnit, da det er en ny kommuneplan.

## **Kapitel 2:**

Elementer fra Planstrategi 2015 er indarbejdet i kapitlet.

To af de gamle afsnit (*2.2 Bosætning* og *2.4 Arealer til byudvikling*) er skrevet sammen til et afsnit (*2.2 Byudvikling*).

Der er ændret lidt på nogle af retningslinjerne samt tilføjet tre nye retningslinjer om hhv. huludfyldning i landsbyerne, byudvikling i OSD-områder og placering af almene boliger.

De seks største byer ændres navn fra "Centerbyer" til "Større bymønsterbyer" i afsnittet om bymønster.

Et afsnit (7.8) fra kapitel 7 er delt op og den del, der handler om "risikovirksomheder, virksomheder med særlige beliggenhedskrav og støjkonsekvensområder" er flyttet op som et nyt afsnit *2.4 Risikovirksomheder, virksomheder med særlige beliggenhedskrav og støjkonsekvensområder*.

Afsnit *2.5 Landdistrikter* er ændret til *2.5 Lokalsamfund* og der er skrevet ny tekst til det afsnit baseret på lokalsamfundsarbejdet. Udpegning af landsbyer er flyttet fra det afsnit til Bymønster afsnittet.

Resten er opdateret, så vi ikke udstiller forældet data og viden.

## **Kapitel 3:**

I dette kapitel er der ikke ændret ret meget på teksten. Der er dog tilføjet tekst om den fælles fynske infrastrukturplan og hvilke terminaler (byer) og korridorer, den udpeger. Samt tekst om de statslige infrastrukturplaner (ny jernbane og E20 udvidelser).

Der er ændret på retningslinjekortet, idet følgende tre vejreservationer er slettet: Vest om Tommerup, syd for Skalbjerget og den lille rest ved kommunegrænsen til Faaborg.

Støjkonsekvenszonen omkring den gamle jernbane Tommerup – Assens, som nu er skinncykelbane, er fjernet. Der er tilføjet et lag til retningslinjekortet med jernbane interesseområde med en tilknyttet retningslinje om, at vi skal huske at sende ansøgninger her indenfor i høring hos Vejdirektoratet.

Et afsnit (7.8) fra kapitel 7 er delt op og den del, der handler om støjzonerne omkring vejene og jernbanen er flyttet til afsnit 3.1 Det overordnede vejnet.

## **Kapitel 4:**

Teksten er opdateret og tilpasset Natur- og Friluftstrategien.

Natur- og Friluftstrategiens fire indsatsområder, naturskolen, de blå støttepunkter og cykelskinnebanen er indarbejdet i tekst, retningslinjer og arealudpegninger.

Der er ryddet op i det gamle afsnit 4.4, der som det eneste afsnit havde underafsnit. De er nu delt ud som nye selvstændige afsnit i kapitlet (*4.4 Placering af campingpladser, hytteområder og kolonihaver*, *4.7 Placering af lystbådehavne og bådehavne*, *4.8 Placering af golfbaner* samt *4.9 Placering af feriecentre, kursuscentre, vandrehjem, hoteller, kroer, Bed & Breakfast med mere*).

## **Kapitel 5:**

Der er ryddet op i vindmølleretningslinjerne og lavet en ny retningslinje med princip for udlægning af lokaliseringsområder til vindmøller. Alle vindmølleområder er fjernet.

Retningslinjerne fra "Fælles retningslinjer for masteopstillinger i Byregion Fyn" er sat ind som nye retningslinjer i afsnit 5.4 *Teleanlæg og master*. Indledning og redegørelsesteksten i afsnit 5.4 er ligeledes tilrettet i forhold til "Strategi for digital infrastruktur 2015-2018", der blev vedtaget i Byrådet i februar 2015.

En del af retningslinjerne i kapitlet er bearbejdet.

Der er lavet et nyt afsnit 5.8 *Biogas* med retningslinjer for lokalisering af fælles biogasanlæg, men uden at udpege et konkret område til fælles biogasanlæg.

## **Kapitel 6:**

I dette kapitel sker der en del revision.

6.3 *Landskab* er ændret med tillæg nr. 17. Der er efterfølgende lavet fornyet landskabsvurdering af området nord for motorvejen, som gør, at området ved Andebølle genudpeges som et særligt værdifulde landskab og det sammenhængende landskab nord for motorvejen reduceres.

6.4 *Kulturhistoriske værdier* er et helt nyt afsnit baseret på "Registrering af 33 kulturmiljøer i Assens Kommune fra 2009".

6.7 *Landbrug* er bearbejdet, så de nye retningslinjer og udpegninger for særligt værdifulde landbrugsområder og lokaliseringsområder for store husdyrbrug er indarbejdet i det oprindelige afsnit.

Teksten i de resterende afsnit er opdateret.

Der er tilføjet ny retningslinje om offentlighedens adgang til kysten i afsnit 6.2 *Planlægning i kystnærhedszonen*, mens den gamle retningslinje 6.2.1 slettes.

Afsnit 6.5 *Natur* er opdateret i tekst, men ikke i udpegningerne, og delen med Grønt Danmarkskort er ikke lavet endnu, men er igangsat lavet sammen med de øvrige fynske kommuner. Der er dog tilføjet ny retningslinje om Natura2000.

6.9 *Råstof* er tilpasset, at administrationen af råstoftilladelser er overgået til Regionen. Mange af retningslinjerne er derfor slettet.

Udpegningerne i 6.10 *Skovrejsning* er ikke ændret, som lovet i Planstrategien, da det laves områdevis som projekter i stedet for.

6.11 *Geologi* har fået sit eget selvstændige retningslinjekort, da de geologiske områder før blev vist sammenkoblet med landskabsområderne.

## **Kapitel 7:**

Kapitlet er omdøbt fra Miljøbeskyttelse til Vandmiljøbeskyttelse. Teksten i mange af afsnittene er opdateret i forhold til vandområdeplanen og vandområderammerne.

Der er tilføjet en ny retningslinje om Bade- og bådebroer langs kysterne i afsnittet 7.4 *Kystvande*. Der er tilføjet tre nye retningslinjer om spildevandsudledning og -rensning samt udledning af rent overfladevand i afsnit 7.6 *Spildevand*.

Afsnit 7.7 har ændret overskrift til "7.7 *Udledning af miljøfarlige forurenende stoffer*".

Afsnit 7.8 handler om erhvervslokalisering og er delt ud på andre afsnit fx i kapitel 2 i stedet for kapitel 7.

## **Kapitel 8 - Rammer i kommuneplanen:**

Der udlægges 50,3 ha nye boliggrammer hovedsageligt i Byvækstbåndet (jf Planstrategi 2015) fordelt som følgende:

I Aarup udvides 2.1.B.5 med 4,3 ha.

I Skalbjerger udvides 2.2.B.52 med 1,5 ha.

I Tommerup udvides 3.1.B.36 med 10,4 ha.

I Brylle laves to nye boliggrammer: 3.2.B.7 på 24,4 ha (det nordlige) og 3.2.B.8 på 6,3 ha (det sydlige).

I Jordløse laves hele 4.2.B.32 og del af 4.2.B.38 om til en rekreativ ramme: 4.2.R.4. En anden del af 4.2.B.38 konverteres til ikke planlagt areal, og en lille del beholdes som 4.2.B.38 sammen med et

nyt område. (6,8 ha konverteres fra bolig til rekreativ ramme, 2,1 ha ændres til ikke planlagt areal og 1,7 ha udlægges som ny rammeområde, så den nye 4.2.B.38 er på 3,2 ha.)  
I Glamsbjerg laves to nye boliggrammer: 5.2.B.19 på 3,1 ha (det sydlige) og 5.2.B.20 på 7,5 ha (det nordlige).

Andre rammeændringer:

Den rekreative ramme for boldbanen i Snave (4.1.R.1) fjernes jf. Byrådsbeslutning den 25. juni 2014.

Gammel Torø Huse Vej 30-32 (matrikel nr. 92d Assens Markjorder, Assens) samt tilstødende veje flyttes fra 1.2.B.42 til 1.2.E.3.

Der laves desuden en del mindre gis-konsekvensrettelser af redaktionel karakter.

### **Ændringer i rammebestemmelserne:**

Mulighed for bolig i erhvervsrammer er slettet.

Bestemmelser reguleret af anden lovgivning er slettet – fx miljøbestemmelser (bortset fra dem om grundvandshensyn).

En del "BE"-rammer (blandet bolig og erhverv) ændres til enten "B" (bolig) eller "E" (erhverv) – afhængig af nuværende og ønsket indhold. Fx i Vissenbjerg, hvor 2.2.BE.3 bliver til 2.2.E.11 eller i Aarup, hvor 2.1.BE.1 bliver til 2.1.B.10.

Parkeringsbestemmelser er fjernet, da de generelle rammebestemmelser har et afsnit om parkeringskrav i forhold til forskellige anvendelsestyper.

Miljøklassen max 1 er tilføjet til boliggrammerne.

I erhvervsrammer er tallene om antal m<sup>3</sup> pr m<sup>2</sup> fjernet.

Nogle rammer har fået nye mere sigende navne.

## **Herunder er ændringerne i de enkelte kapitler beskrevet mere detaljeret**

### **Ændringer i kapitel 1 i Forslag til kommuneplan2017 i forhold til Kommuneplan2013.**

<b>Kapitel</b>	<b>Der er foretaget følgende ændringer</b>	<b>Fordi:</b>
1.0 Forord "Om planen"	Ny tekst	Det er en ny plan
1.1 Revisionsændringer	Ny afsnit og ny tekst om hvordan planen er revideret.	For at forklare, hvad der er ændret.

### **Ændringer i kapitel 2 i Forslag til kommuneplan2017 i forhold til Kommuneplan2013.**

<b>Kapitel</b>	<b>Der er foretaget følgende ændringer</b>	<b>Fordi:</b>
2.0 Overordnet udvikling	Der er henvist til Planstrategi 2015	Det er den planstrategi, der lægger grund for kommuneplanrevisionen.
2.1 Bymønstre	I bymønsterafsnittet ændrer de seks største byer ændrer navn fra	Fordi "Større bymønsterby" er mindre værdiladet end

	<p>"Centerbyer" til "Større bymønsterbyer".</p> <p>Landsbyerne er flyttet fra afsnit 2.5 til dette afsnit. De indgår ikke som bymønsterbyer, men vises dog på retningslinjekortet.</p> <p>Retningslinje 2.1.1. ændres derfor fra <i>"Arealudlæg til byudvikling skal ske i tilknytning til byer, der indgår i kommunens bymønster"</i> til <i>"Arealudlæg til byudvikling skal ske i tilknytning til de større og mindre bymønsterbyer."</i></p> <p>Der er tilføjet ny retningslinje:  <b>"2.1.4 Landsbyerne</b>  <i>I landsbyerne kan der kun ske huludfyldning efter en konkret vurdering og såfremt bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes."</i></p> <p>Derudover er teksten tilrettet.</p>	<p>"Centerby".</p> <p>Afsnit 2.5 handler nu om noget andet.</p> <p>Fordi det ikke er i landsbyerne, der skal ske decideret arealudlæg til fremtidig byudvikling.</p> <p>Det er den måde, der pt administreres efter ved konkrete ansøgninger om nye enkelt huse i landsbyerne.</p> <p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p>
<p>2.2 Byudvikling</p>	<p>Afsnit "2.2 Bosætning" og "2.4 Arealer til byudvikling" er samlet til ET AFSNIT: "2.2 Byudvikling".</p> <p>Teksten er derfor samlet til et afsnit samt opdateret blandt andet i forhold til planstrategiens udpegning af byvækstbåndet og kommende byudviklings indsatser.</p> <p>Der er lavet en opdateret redegørelse med nye tal blandt andet i forhold til befolkningsudviklingsredegørelsen og scenarier for boligbyggeri.</p> <p>Beskrivelserne fra planstrategien af de store bymønsterbyer er tilføjet afsnit om byerne, og der er tilføjet ny tekst om byudviklingsplanerne.</p> <p>De gamle retningslinjer "2.2.2 Placering af nye boligområder" samt "2.2.3 Planlægning i forhold til øgede nedbørsmængder" er omformuleret.</p> <p>Der er fjernet følgende i den gamle retningslinje "2.4.2 Nye byzonearealer":  <i>"Udlæg skal ske inden for de på kortbilaget viste fremtidige</i></p>	<p>Der stod nogle af de samme ting i de to afsnit. Samlet i et afsnit giver det er bedre overblik over hvad vi gør ift byudvikling og bosætning.</p> <p>Det er et grundlag for afsnittet – samt et lovkrav, at vi redegør for udviklingen.</p> <p>For at skabe sammenhæng med planstrategiens budskaber.</p> <p>Opdateret ift klimasikringsplanens formål.</p> <p>Det bandt fremtidig byudvikling for meget til disse fem områder.  Perspektivområderne er</p>

	<p><i>byudviklingsområde eller perspektivområder.”</i></p> <p>Der er til gengæld tilføjet følgende tekst i redegørelsesdelen:  <b>”Perspektivområder til byudvikling efter år 2027</b>  <i>Assens Kommune har udlagt perspektivområder til byudvikling efter år 2027. De er fortsat udpeget som perspektivområder til byudvikling efter år 2027. Områderne fremgår af retningslinjekort 2.2”</i></p> <p>Der er tilføjet et fortolkningsbidrag til den gamle retningslinje 2.4.9.</p> <p>Der er lavet en ny retningslinje for byudvikling kontra OSD:  <b>”Byudvikling i forhold til områder med særlige drikkevandsinteresse</b>  <i>Områder med særlige drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder og indvindingsoplade til almene vandforsyninger uden for OSD skal som hovedregel friholdes for byvækst og ændringer i arealanvendelsen til mere grundvandsbelastende aktiviteter.”</i></p> <p>Der er lavet en ny retningslinje for andelsboliger:  <b>”Placeringen af almene boliger</b>  <i>Placeringen af almene boliger skal ske, så der er sammenhæng mellem boligtype og målgruppe og kommunens services og strukturer.”</i></p> <p>Der udlægges 35,3 ha ekstra med boliggrammer hovedsageligt i Byvækstbåndet (jf Planstrategi 2015). Arealerne til boliger fordeles på Aarup, Skalbjerger, Tommerup og Brylle i Byvækstbåndet. Der ud over udlægges der nyt areal i Glamsbjerg og konverteres arealer i Jordløse.</p>	<p>områder, som vi har kik på, men som endnu ikke er relevante ift at udlægge som rammeområder. De vises dog stadig som perspektiv områder, som på sigt måske skal udvikles.</p> <p>Ovenstående er søgt forklaret med denne tilføjelse.</p> <p>Det er en forklaring på retningslinjen. Den stammer fra <i>”Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017”</i></p> <p>Ny retningslinje stammer fra <i>”Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017”</i></p> <p>Ny retningslinje stammer fra arbejdet med strategien for almene boliger i Assens Kommune.</p> <p>For at skabe mulighed for at byvækstbåndet fastholder og øger sin vækst ift. bosætning samt for at der til enhver tid er plads til at bygge 100 nye boliger i Byvækstbåndet - jf. Planstrategi 2015.</p>
--	--	---

2.3 Erhvervsudvikling	<p>Tekst (indledning, mål og redegørelse) er opdateret i forhold til Planstrategien og Visionssporet 2018 - Vækst og udvikling.</p> <p>Retningslinjer og arealudpegninger er uændret.</p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Var up to date.</p>
(2.4 Arealer til byudvikling)	<p>Afsnit "2.2. Bosætning" og "2.4 Arealer til byudvikling" er samlet til ET AFSNIT: "2.2 Byudvikling".</p> <p>Der er derfor ikke længere et afsnit "2.4 Arealer til byudvikling".</p>	<p>Der stod nogle af de samme ting i de to afsnit. Samlet i et afsnit giver det er bedre overblik over hvad vi gør i forhold til byudvikling og bosætning.</p>
2.4 Risikovirksomheder, virksomheder med særlige beliggenhedskrav og støjkonsekvensområder	<p>Hovedparten af afsnit "7.8 Erhvervslokalisering og miljøbeskyttelse" i den gamle kommuneplan flyttes til "2.4" og omdøbes til "<i>2.4 Risikovirksomheder, virksomheder med særlige beliggenhedskrav og støjkonsekvensområder</i>".</p> <p>Retningslinje-ændringer – alle er ændret fra 7.8.x til 2.4.x.</p> <p>Der ud over er følgende ændret:  2.4.1 Tabel fra bilag sættes ind i stedet for henvisning til bilag.  Tredje sætning i den retningslinje flyttes til retningslinje 2.4.4.</p> <p>2.4.2 er omformuleret.</p> <p>2.4.4 er strammet op i forhold til boliger i erhvervsområder.</p> <p>Tredje sætning i retningslinje 2.4.1 er flyttet til 2.4.4.</p> <p>Retningslinjekort 7.8 i den gamle kommuneplan splittes op, så det, der vedrører erhvervslokalisering (risikovirksomheder (1!), støjzoner omkring kendte støjende erhverv (støjkonsekvensområder) og virksomheder med særlige beliggenhedskrav) vises i dette afsnit.</p>	<p>Emnerne i dette afsnit hænger godt sammen med afsnit 2.3 Erhvervsudvikling og generelt med overordnet udvikling.</p> <p>Omdøbes, da det stort set handler om erhvervslokalisering i forhold til risikovirksomheder og virksomheder med særlige støjkonsekvensområder.</p> <p>Tilpasning af retningslinjerne.</p> <p>For at gøre tabellen mere synlig og håndterbar.</p> <p>For at gøre den mere tydelig.</p> <p>For at undgå de konflikter, som kan opstå, når boliger og erhverv er blandet.</p> <p>Indholdet passer med indhold og overskrift i den retningslinje.</p> <p>For at vise det, der handler om erhverv på et retningslinjekort.</p>

2.5 Lokalsamfund	<p>Afsnit "2.5 Landdistrikter" er omdøbt til "2.5 Lokalsamfund".</p> <p>Al tekst er ny.</p> <p>Der vises et kort over etablerede lokalsamfund (hjertekortet fra planstrategien) i stedet for et retningslinjekort.</p> <p>Landsby-delen er flyttet til afsnit "2.1 Bymønster"</p>	<p>Vi arbejder med "lokalsamfund" nu i stedet for "landdistrikter".</p> <p>Ditto.</p> <p>Der er ingen retningslinjer.</p> <p>Landbyer passer bedre ind i bymønster-afsnittet end i lokalsamfundsafsnittet 2.5</p>
2.6 Detailhandel	Tal og redegørelsesdelen er opdateret.	For ikke at udstille forældet data og viden.
2.7 Dagtilbud, skole, kultur og fritid	Teksten er opdateret i forhold til de konkrete afdelingers nuværende status.	For ikke at udstille forældet data og viden.
2.8 Social og sundhed	Teksten er opdateret i forhold til de konkrete afdelingers nuværende status.	For ikke at udstille forældet data og viden.
2.9 Miljø og bæredygtig udvikling	<p>Teksten er opdateret ift handlingerne som klimakommune.</p> <p>Tekst om de tre bæredygtighedsdimensioner er fjernet</p> <p>De dele, der handler om klimatilpasning, er fjernet.</p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Det er ikke noget vi har specifikt fokus på længere.</p> <p>For at undgå gentagelser, når det nu står i afsnit 2.10.</p>
2.10 Klimatilpasning	<p>Retningslinjerne er rettet til, så der står "<i>oversvømmelseskort og strømningsveje til fastlæggelse af oversvømmingstruede områder og kritiske koter</i>" i stedet for "<i>en kote- og blue-spot kortlægning</i>".</p> <p>Overskrifterne på retningslinje 2.10.4 og 2.10.7 er ændret.</p> <p>Retningslinjekortet tilpasses, så det viser blandt andet højvandslinjen fra "Tillæg nr. 6 – Klimatilpasningsplan for Assens Kommune".</p>	<p>"Blue-spot" betegnelsen fjernes, fordi det andet værktøj er bedre, og derfor er det vigtigt, at vi bruger det i stedet for blue-spot kortene.</p> <p>Overskriften er nu mere dækkende for indholdet af retningslinjen.</p> <p>De er vedtaget som tillæg til kommuneplan2013, men vises pt ikke på et retningslinjekort i planen.</p>
2.11 Regional udvikling	Der er skrevet ny tekst.	For ikke at udstille forældet data og viden.

**Ændringer i kapitel 3 i Forslag til kommuneplan2017  
i forhold til Kommuneplan2013.**

Kapitel	Der er foretaget følgende ændringer	Fordi:
3.0 Trafik og transport	<p>Der er lavet små redaktionelle ændringer i teksten.</p> <p>Der er tilføjet tekst fra den fælles fynske infrastrukturplan om de terminaler (byer) og korridorer, som strategien udpeger samt de korridorer omkring Haarby, som vi indsendte som høringsvar. Terminalerne og korridorerne er ikke udpeget som arealer.</p> <p>Der er tilføjet tekst fra planstrategien om udvidelse af E20 og ny jernbane på Vestfyn.</p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Infrastrukturstrategien side 23: <i>"Kommunerne skal hver for sig implementere korridorer og knudepunkter i trafik- og kommuneplanlægningen."</i></p> <p>Fordi det har betydning for vores trafikale forhold.</p>
3.1 Det overordnede vejnet	<p>Enkelte tal-data i afsnittet er opdateret.</p> <p>På retningslinjekortet er: - vejreservationen/forlægningen vest om Gl. Tommerup (Landevej 420526, Vissenbjerg-Nr. Broby, km 7,8-10,8) slettet. - Vejreservation på landevej 601 ved kommunegrænsen mod Faaborg slettet.</p> <p>I forbindelse med planstrategiens høringsperiode indkom to borgerønsker om at slette vejreservationen syd om Skalbjerger. Dette er imødekommet.</p> <p>Støjzonerne omkring vejene og jernbanen flyttes fra retningslinjekort 7.8 hertil.</p> <p>Støjkonsekvenszonen omkring skinnebanen fjernes.</p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>For at udnytte Tommerup Vest boliggrammen optimalt til byudvikling.</p> <p>Det var en lille rest efter Faaborg-Midtfyns Kommune har slettet arealreservationen i deres kommune.</p> <p>Kommunen har ikke mulighed for at betale for så lille en vejforbedring. Den slags hørte Amtet til.</p> <p>For at samle relevant viden om vejene i et afsnit. Jernbanens støjkonsekvenszone vises også her for at samle relevante retningslinjer på få kort.</p> <p>Fordi der ikke kører tog her mere.</p>
3.2 Offentlig transport	Ingen ændringer	Teksten er up to date.
3.3 Jernbaner	Ingen ændringer i tekst.	Teksten er up to date.



	<p>Statens interessezone for ny jernbanetracé vises på retningslinjekortet med en ny tilknyttet retningslinje:</p> <p><b>"3.3.4 Jernbane interesseområde</b>  <i>Lokalplanforslag (evt. i udkast), ansøgninger om byggetilladelser, landzonetilladelser, udstykningssager mv., der vedrører arealanvendelse eller ændret udnyttelse af ejendomme, der ligger inden for jernbane interesseområdet, skal i henhold til § 2b stk. 2 i Lov om ændring af lov om jernbane indsendes i høring til Vejdirektoratet inden der gives en eventuel tilladelse til det ansøgte."</i></p>	<p>Fordi Vejdirektoratet vil have mulighed for at vurdere, hvorvidt sagerne vil vanskeliggøre eller fordyre et senere jernbaneanlæg unødigt. I så fald kan de nedlægge forbud mod, at det ansøgte tillades realiseret. Zone udlægges fordi, det er noget, vi skal huske at forholde os til.</p>
3.4 Havne og søtransport	Faktuelle data er rettet.	For ikke at udstille forældet data og viden.
3.5 Stinet og forbindelser for lette trafikanter	Ingen ændringer	Teksten er up to date.

#### Ændringer i kapitel 4 i Forslag til kommuneplan2017 i forhold til Kommuneplan2013.

Kapitel	Der er foretaget følgende ændringer	Fordi:
4.0 Ferie og fritid	<p>Teksten er opdateret.</p> <p>Retningslinjen 4.4.6.1 fra det gamle afsnit 4.4 er flyttet hertil.</p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Fordi den passer bedre ind her i et overordnet afsnit.</p>
4.1 Friluftsområder, rekreative stier og opholdsarealer	<p>Teksten er opdateret og tilpasset Natur- og friluftstrategien og de nye elementer: Friluftstrategiens fire indsatsområder, de blå støttepunkter og skinnebanen.</p> <p>De tre nye elementer vises på retningslinjekortet:            Friluftstrategiens fire områder som arealer.            De blå støttepunkter som punkter.            Skinnebanen er udlagt som en linje, der er 7 m bred.</p> <p>Retningslinje 4.1.1. er omformuleret til: <b>"4.1.1. Nedlæggelse af stier</b></p>	<p>Ifølge Planstrategien skal disse tre ting indarbejdes i kommuneplanen.</p> <p>Ditto</p> <p>Den gamle formulering var lidt kringlet.</p>

	<p><i>Stier, der indgår i et eksisterende stisystem eller i planlægning af et fremtidigt stisystem, må ikke nedlægges.”</i></p> <p>Der er tilføjet følgende nye retningslinjer:  <b>”4.1.2 Tommerup Assens banestrækning</b>  <i>Banestrækningen mellem Assens og Tommerup skal opretholdes som en ubrudt rekreativ forbindelse.”</i></p> <p><b>”4.1.3 Friluftsområderne</b>  <i>I de udpegede områder for natur- og friluftsliv skal natur-, kultur og landskabsværdierne fastholdes og udvikles med henblik på at øge de oplevelsesmæssige- og rekreative muligheder.”</i></p> <p><b>”4.1.4 Blå Støttestrukturer</b>  <i>De blå støttestrukturer vises på retningslinjekortet. Støttestrukturerne skal understøtte natur- og friluftslivet langs kysten.”</i></p>	<p>For at sikre den ubrudte forbindelsesmulighed.</p> <p>For at øge fokus på at øge de oplevelsesmæssige- og rekreative muligheder i disse områder.</p> <p>For at vise de blå støttestrukturer.</p>
4.2 Turisme	Tekst og mål er opdateret. Afsnittet har ingen retningslinjer.	For ikke at udstille forældet data og viden.
4.3 Sommerhusområder	<p>Der er tilføjet ny vision:  <i>”Sommerhusområderne er aktive i forhold til ferie og friluftsliv samt turisme og områdernes værdi skal sikres og højnes ved at fastholde og udvikle tilgængeligheden til natur- og landskabsoplevelser.”</i></p> <p>Der er tilføjet følgende mål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>at sikre eksisterende værdier i de udlagte sommerhusområder.</i></li> <li>• <i>at muliggøre en udvikling af sommerhusområderne i respekt for de naturværdier, landskabsværdier og kulturhistoriske værdier, der er i det omkringliggende landskab.</i></li> <li>• <i>at eventuelt nye sommerhusområder eller udvidelse af eksisterende sker i henhold til en samlet</i></li> </ul>	<p>Der var ingen før.</p> <p>Der var ingen mål i afsnittet før.</p>

	<p style="text-align: center;"><i>turismestrategi.</i></p> <p>Retningslinjen er forenklet til: ”<b>4.3.1 Udlæg af nye sommerhusområder</b> Der kan planlægges for nye sommerhusområder, såfremt dette ikke strider mod væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder nationale eller internationale naturbeskyttelsesinteresser. Grundstørrelsen må ikke overstige 1500 m<sup>2</sup>. <i>Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.3.1: Ved væsentlige beskyttelsesinteresser forstås de interesser, der er udtrykt i kommuneplanens retningslinjer for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, landskabsbeskyttelse og kulturmiljøbeskyttelse.</i>”</p> <p>Redegørelsesteksten er opdateret.</p> <p>Ingen nye arealudpegninger.</p>	<p>Så vi ikke spænder ben for os selv ift fremtidige landsplandirektiver (jf. ny planlov).</p> <p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Det laves først som et landsplandirektiv med næste planstrategi og kommuneplan.</p>
<p>4.4 Placering af ferie- og fritidsanlæg (oprindelig afsnit)</p>	<p>Den overordnede del af dette afsnit samt retningslinje 4.4.6.1 er indarbejdet i afsnit 4.0 Ferie og fritid.</p> <p>Underafsnittene i dette afsnit 4.4 flyttes til selvstændige afsnit med nye numre men samme indhold. Fremover findes de som afsnit nr ”4.4 Placering af campingpladser, hytteområder og kolonihaver”, ”4.7 Placering af lystbådehavne og badehavne”, ”4.8 Placering af golfbaner” samt ”4.9 Placering af feriecentre, kursuscentre, vandrehjem, hoteller, kroer, Bed &amp; Breakfast med mere”. Håndtering af disse afsnit er beskrevet under afsnittets nye nummer.</p> <p>Retningslinje 4.4.6.2 er dog indarbejdet i afsnit 7.6 Spildevand.</p>	<p>Fordi det var et overordnet afsnit, som bedre hører til i en indledning til dette kapitel.</p> <p>Det gamle afsnit var det eneste, der var bygget op med underafsnit, og det virkede forstyrrende i forhold til at finde retningslinjerne. Det indledte til følgende fire underafsnit: Placering af campingpladser, hytteområder og kolonihaver, Placering af lystbådehavne og badehavne, Placering af golfbaner samt Placering af feriecentre, kursuscentre, vandrehjem, hoteller, kroer, Bed &amp; Breakfast med mere. De er bedre tjent med at være selvstændige afsnit.</p> <p>Retningslinjen handler om Spildevandsafledning fra anlæg til ferie og fritidsformål.</p>

<p>4.4 Placering af campingpladser, hytteområder og kolonihaver (nyt afsnits nummer)</p>	<p>Underafsnittet 4.4.2 i det oprindelige afsnit "4.4 Placering af campingpladser, hytteområder og kolonihaver" Resten af det oprindelige afsnit 4.4 flyttes til andre selvstændige afsnit med nye numre men samme indhold.</p> <p>Retningslinje 4.4.1.5 vedrørende campinghytter er slettet. Det tilsvarende afsnit under byrådets holdninger er slettet.</p> <p>Under kommuneplanens konkrete arealreservationer i afsnittet under "Planlægningens indhold" er teksten "Assens By: cirka 300 enheder. Lokalplan 1.2-4 giver mulighed for udvidelse med ca. 140 enheder." slettet.</p>	<p>Det gamle afsnit var det eneste, der var bygget op med underafsnit, og det virkede forstyrrende i forhold til at finde retningslinjerne.</p> <p>Fordi andelen af campinghytter er reguleret af Campingreglementet, og fordi Byrådets holdning tilkendegivet i kommuneplan 2013 ikke var i overensstemmelse med reglementet.</p> <p>Fordi der er planlagt for udvidelsen med lokalplan 1.2-6.</p>
<p>4.5 Støjende fritidsaktiviteter</p>	<p>Afsnittet er uændret dog med den undtagelse, at byrådets mål med tilhørende redegørelsestekst om, at der arbejdes for, "<i>at mest mulig træning til skydning foregår virtuelt for at begrænse støjgener</i>", slettes.</p>	<p>Det er lidt svært i praksis at se hvordan vi skal påvirke udviklingen i den retning (med mindre man opfordrer de unge til at dyrke e-sport fremfor at være fysisk aktiv).</p>
<p>4.6 Stilleområder</p>	<p>Redegørelsesdelen er opdateret, mens resten er uændret.</p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p>
<p>4.7 Placering af lystbådehavne og båd havne</p>	<p>Underafsnittet 4.4.4 i det oprindelige afsnit 4.4 flyttes op som selvstændigt afsnit "4.7 Placering af lystbådehavne og båd havne" Resten af det oprindelige afsnit 4.4 flyttes til andre selvstændige afsnit med nye numre men samme indhold.</p> <p>Afsnittet har gennemgået en mindre ajourføringer af redegørelsesdelen.</p>	<p>Det gamle afsnit var det eneste, der var bygget op med underafsnit, og det virkede forstyrrende i forhold til at finde retningslinjerne.</p> <p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p>
<p>4.8 Placering af golfbaner</p>	<p>Underafsnittet 4.4.5 i det oprindelige afsnit 4.4 flyttes op som selvstændigt afsnit "4. 8 Placering af golfbaner" Resten af det oprindelige afsnit 4.4 flyttes til andre selvstændige afsnit med nye numre men samme indhold.</p> <p>Ellers ingen ændringer.</p>	<p>Det gamle afsnit var det eneste, der var bygget op med underafsnit, og det virkede forstyrrende i forhold til at finde retningslinjerne.</p> <p>Teksten er up to date.</p>

4.9 Placering af feriecentre, kursuscentre, vandrehjem, hoteller, kroer, Bed & Breakfast med mere	<p>Underafsnittet 4.4.1 i det oprindelige afsnit 4.4 flyttes op som selvstændigt afsnit "4.9 Placering af feriecentre, kursuscentre, vandrehjem, hoteller, kroer, Bed &amp; Breakfast med mere"</p> <p>Resten af det oprindelige afsnit 4.4 flyttes til andre selvstændige afsnit med nye numre men samme indhold.</p> <p>Ellers ingen ændringer.</p>	<p>Det gamle afsnit var det eneste, der var bygget op med underafsnit, og det virkede forstyrrende i forhold til at finde retningslinjerne.</p> <p>Teksten er up to date.</p>
---	---	---

### Ændringer i kapitel 5 i Forslag til kommuneplan2017 i forhold til Kommuneplan2013.

Kapitel	Der er foretaget følgende ændringer	Fordi:
5.0 Større tekniske anlæg	<p>Ingen ændringer i afsnittet.</p> <p>Retningslinjekortet skal vise eksisterende tekniske anlæg, så det opdateres.</p>	<p>Teksten er up to date.</p> <p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p>
5.1 Vindmøller	<p>Vindmølleafsnittet er ajourført med ny redegørelsesdel og der er ryddet op i vindmølleretningslinjerne.</p> <p>Alle lokaliseringsområder til vindmøller er fjernet. Der er derfor tilføjet en ny retningslinje med et princip for udlægning af lokaliseringsområder til vindmøller.</p>	<p>Så det passer med nuværende planlægningssituation.</p> <p>Jf. flertalsbeslutning på Byrådsmøde 29. marts 2017.</p>
5.2 Fiber bredbånd	Uændret (kun enkelte stavfejl)	Teksten er up to date.
5.3 Elnettet	Redegørelsesdelen er ajourført i forhold til henvisninger til planlovens paragraffer og de statslige interesser.	For ikke at udstille forældet data og viden.
5.4 Teleanlæg og master	<p>Retningslinjerne fra "Fælles retningslinjer for masteopstillinger i Byregion Fyn" er sat ind som nye retningslinjer.</p> <p>Følgende to mål er sat ind:</p>	<p>Assens Kommune har sammen med de øvrige fynske kommuner i Byregion Fyn udarbejdet "Fælles retningslinjer for masteopstillinger i Byregion Fyn". Byrådet tilsluttede sig retningslinjerne den 26. august 2015, og det blev samtidig vedtaget, at retningslinjerne indarbejdes i kommuneplanen ved førstkommende revision.</p> <p>De to mål er kopieret fra afsnittet</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>at vi vil gøre den digitale infrastruktur i Assens Kommune endnu bedre, for på den måde at skabe de bedste betingelser for udviklingen af erhvervslivet og dermed øget vækst og bosætning. Der skal ikke være "huller" i infrastrukturen.</i></li> <li>• <i>Vi vil arbejde for at opnå en bredbåndsdækning i hele kommunen, der som minimum lever op til statens vækstplan for digitalisering af Danmark.</i></li> </ul> <p>Indledning og redegørelsesteksten er tilrettet i forhold til "Strategi for digital infrastruktur 2015-2018", der blev vedtaget i Byrådet i februar 2015.</p>	<p>om digital infrastruktur i Planstrategi2015.</p> <p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p>
5.5 Affaldsbehandling	<p>Indledning og redegørelsesteksten er tilrettet.</p> <p>Retningslinje 5.5.3 Forurenet jord er strammet op, fra <i>"det tilstræbes at følge følgende prioritering"</i> til <i>"følgende prioritering følges"</i></p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Tydligere formulering</p>
5.6 Forsvarets anlæg	<p>Indledningen er uddybet med en beskrivelse af de statslige interesser i dette emne.</p> <p><b>Retningslinje 5.6.1 Støjkonsekvensområder for militære anlæg</b> er udvidet med: <i>"Byfornyelse mv. inden for støjkonsekvensområdet omkring Forsvarsministeriets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner er alene mulig med Miljø- og Fødevareministerens tilladelse efter indhentning af udtalelse fra Forsvarsministeriet. Støjkonsekvensområderne er vist på retningslinjekort 4.5."</i></p> <p><b>Retningslinje 5.6.2 Støjgrænser for militære anlæg</b> er udvidet med: <i>"Der henvises i øvrigt til retningslinjerne i afsnit 4.5 i forhold til etablering af støjende</i></p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Statslig interesse.</p> <p>Fordi retningslinjerne for støjende fritidsanlæg kan sidestilles med denne skydebane.</p>

	<p><i>fritidsanlæg.”</i></p> <p>Redegørelsen er opdateret.</p>	<p>For at forklare hvilke typer øvelsespladser forsvaret har.</p>
5.7 Naturgasanlæg	<p>Ingen ændringer andet end en kort tilføjelse om de statslige interesser i eksisterende arealreservationer.</p>	<p>For at gøre teksten mere forståelig.</p>
5.8 Biogasanlæg	<p>Der er lavet et nyt afsnit <i>5.8 Biogas</i> med retningslinjer for lokalisering af fælles biogasanlæg, men uden at udpege et konkret område til fælles biogasanlæg.</p> <p>Retningslinjen lyder:  <b>”5.8.1 Lokalisering af fælles biogas anlæg</b>  <i>Assens Kommune har ikke udpeget arealer til fælles biogasanlæg. Ved behandling af ansøgning om lokalisering af et fælles biogasanlæg skal der tages følgende hovedhensyn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Gode vej- og tilkørselsforhold skal sikres med henblik på minimering af generne for naboer og miljø.</i></li> <li>• <i>Naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold skal tilgodeses.</i></li> <li>• <i>Hensigtsmæssig placering i forhold til biomassegrundlaget (husdyrgødning, energiafgrøder, organisk industriaffald m.v.).</i></li> <li>• <i>Hensigtsmæssig placering i forhold til decentrale kraftvarmeværker, gasledninger, fjernvarmeforbrugere m.m.</i></li> <li>• <i>Hensigtsmæssig placering for begrænsning af lugtgener i forureningsfølsomme områder (f.eks. boligområder).</i></li> </ul> <p><i>Det vil være det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af et biogasanlæg på den ansøgte lokalitet.”</i></p>	<p>For at opfylde planlovens krav om at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg herunder arealer til fælles biogasanlæg.</p> <p>Der udpeges ikke et konkret areal, da der allerede arbejdes med fælles biogasanlæg i konkrete projekter, og så vil der ikke være gyllegrundlag for flere.</p> <p>Retningslinjen udformes derfor som lokaliseringsprincipper i stedet.</p>

**Ændringer i kapitel 6 i Forslag til kommuneplan2017  
i forhold til Kommuneplan2013.**

Kapitel	Der er foretaget følgende ændringer	Fordi:
6.0 Det åbne land	Der er lavet få sproglige rettelser.	For at gøre teksten mere forståelig.
6.1 Planlægning byggeri og anlæg i det åbne land	Der er lavet ny indledning samt få sproglige rettelser og så er henvisningerne til andre afsnit opdateret i retningslinjedelen.	For at gøre teksten mere forståelig.
6.2 Planlægning i kystnærhedszonen	<p>Der er lavet få sproglige rettelser – blandt andet ny indledning til indledningen.</p> <p>Retningslinje "6.2.1 Landskabelige hensyn i den kystnære zone" slettes.</p> <p>Der er indsat en ny retningslinje med 6.2.1: "<b>Offentlighedens adgang</b> <i>For planlægningen i kystnærhedszonen gælder, at offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.</i>"</p> <p>De uudnyttede arealreservationer i kystnærhedszonen er gennemgået, men der er ikke ændret noget.</p>	<p>For at gøre teksten mere forståelig.</p> <p>Retningslinjen stammede fra Regionplan Fyn, og er et levn fra en planlægning, hvor der ikke var lavet en detaljeret landskabsanalyse og udtrykte derfor et behov for en generel skærpet beskyttelse. Dette behov er ikke længere, da vi har kvalificeret landskabsudpegningerne via vores landskabsanalyse og har taget konkret stilling til, hvilke landskaber i kystnærhedszonen, der er særligt værdifulde.</p> <p>Krav jf Planlovens § 5b, nr. 5. Den nye retningslinje får nr. 6.2.1, så resten af numrene ikke skal omnummereres.</p> <p>Krav i Planlovens § 11a, stk. 20.</p>
6.3 Landskab	<p>Indhold i landskabsafsnittet fra den gamle Kommuneplan 2013 er skiftet ud med indholdet i Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013.</p> <p>Der ud over ændres følgende: - Området ved Andebølle genudpeges som et særligt værdifuldt landskab og - det sammenhængende landskab</p>	<p>Landskabsafsnittet blev revideret med tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013.</p> <p>Ændringerne sker på baggrund af en revideret landskabskaraktervurdering af landskabet nord for motorvejen.</p>



	nord for motorvejen reduceres ved Grønnemose og nord for Vissenbjerg.	
6.4 Kulturhistoriske værdier	Der er lavet et helt nyt afsnit baseret på "Registrering af 33 kulturmiljøer i Assens Kommune fra 2009".	Kulturregistreringen skal implementeres i kommuneplanen.
6.5 Natur	<p>Teksten er ajourført og reduceret i omfang.</p> <p>Der er ikke ændret på målsætningerne i Naturkvalitetsplanen, selv om vi har andre udpegningsbegreber end planloven foreskriver, og selv om det blev besluttet i Planstrategi 2015.</p> <p>Arealregistreringen af beskyttet natur som vises på retningslinjekortet er ændret i mindre omfang.</p> <p>Vi får ikke lavet en ny del med Grønt Danmarkskort i dette afsnit.</p> <p>Redegørelsestekst om Natura2000 er samlet i naturafsnittet, og der er tilføjet ny retningslinje om Natura2000:  <b>"6.5.7 Natura 2000-områder og Bilag IV-arter De internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) skal beskyttes, så de arter og naturtyper, som er grundlaget for udpegningen, aktivt søges sikret eller genoprettet til en gunstig bevaringsstatus. Natura 2000-områderne er vist på retningslinjekort 6.5.</b></p> <p><i>Natura 2000-områderne skal friholdes for aktiviteter, anlæg mv., som kan medføre forringelse af naturtyper, forringelse af levesteder for arter eller forstyrrelser, der kan have</i></p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Vi afventer statslige værktøjer til at fastsætte naturtilstanden ud fra tilgængelig viden. Målsætningerne kan revideres på baggrund af naturtilstanden.</p> <p>For at vise områdernes aktuelle naturtilstand.</p> <p>Arbejdet med at udpege et Grønt Danmarkskort på Fyn er i gang sammen med de andre fynske kommuner, så det må blive lavet i et tillæg senere.</p> <p>Lovkrav at der er retningslinje om Natur 2000.</p>

	<p><i>negative konsekvenser for de arter og naturtyper, som skal beskyttes. Det gælder også for aktiviteter og anlæg uden for Natura 2000-områderne, som kan påvirke områderne negativt.</i></p> <p><i>Beskyttede arter ("bilag IV-arter") og deres levesteder uden for Natura 2000-områderne skal ligeledes beskyttes.</i></p> <p><i>Der er forbud mod at udlægge nye arealer til f.eks. byzone og tekniske anlæg i Natura 2000-områderne."</i></p>	
6.6 Lavbundsarealer og vådområder	<p>Arealudpegningen nord for Assens er justeret.</p> <p>Ingen tekstrettelser (kun sproglig).</p>	<p>Tilpasset i overensstemmelse med ny viden om arealbehov i forbindelse med et igangværende projekt.</p> <p>Teksten er up to date.</p>
6.7 Landbrug	<p>Afsnittet er opdateret med en ny jordbrugsanalyse.</p> <p>Nye retningslinjer, redegørelse og udpegninger af særligt værdifulde landbrugsområder og lokaliseringsområder til store husdyrbrug er indarbejdet i det oprindelige afsnit.</p> <p>De nye retningslinjer lyder:  <b>"6.7.3 Særligt værdifulde landbrugsområder</b>  <i>I SVL-områderne vist på retningslinjekort 6.7 skal landbrugets udviklingsmuligheder og investeringsinteresser vægtes højt.</i></p> <p><b>6.7.4 Lokaliseringskriterier for større husdyrbrug</b>  <i>Placering af landbrugets driftsbygninger skal ske så miljøkonflikter forebygges og der tages hensyn til landskabs-, natur-, miljø- og kulturværdier. Ved behandling af ansøgning om lokalisering af store husdyrbrug skal der tages følgende hovedhensyn:</i></p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>For at opfylde planlovens krav til at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder og lokaliseringsområder til store husdyrbrug.</p>

	<p><i>Naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold skal tilgodeses, herunder værdifulde landskaber og natur med henblik på at undgå overlap i forhold til beskyttelsesinteresser.</i></p> <p><i>Hensigtsmæssig placering for begrænsning af lugtgener i forureningsfølsomme områder (f.eks. boligområder).</i></p> <p><i>Gode vej- og tilkørselsforhold skal sikres med henblik på minimering af generne for naboer og miljø.</i></p> <p><i>Det vil være det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af et stort husdyrbrug på den ansøgte lokalitet. Områder på retningslinjekortet er arealer, hvor store husdyrbrug kan placeres umiddelbart uden at konflikte med natur-, landskabs- og kulturmiljøinteresser</i></p> <p><i>Områder på retningslinjekortet er arealer, hvor store husdyrbrug kan placeres umiddelbart uden at konflikte med natur-, landskabs- og kulturmiljøinteresser.”</i></p>	
6.8 Akvakultur	Ingen rettelselser	Teksten er up to date.
6.9 Råstoffer	<p>Teksten er tilpasset og langt hovedparten af retningslinjerne er slettet.</p> <p>Tilbage er følgende to retningslinjer:  <b>”6.9.8 Afstand til drikkevandsboringer</b>  <i>Råstofgravning må normalt ikke finde sted nærmere end 150 meter fra boringer til almene vandforsyninger, og 75 meter fra enkeltanlæg, der leverer vand af drikkevandskvalitet.</i></p> <p><b>6.9.11 Efterbehandling til</b></p>	<p>Administration af råstoff tilladelser er overgået til regionen siden sidste kommuneplan blev lavet, så de slettede retningslinjer er ikke noget kommunen administrere mere. Redegørelsesteksten er tilrettet derefter.</p> <p>Disse to hører stadig under kommunens administration.</p>

	<b>natur- og rekreative formål</b> <i>Efter endt indvinding bør råstofgrave som hovedregel efterbehandles til naturformål og rekreative formål ud fra en konkret afvejning i forhold til jordbrugsinteresser. Efter endt indvinding kan der bevares geologiske profiler ud fra en konkret afvejning af interesserne og færdselssikkerheden.”</i>	
6.10 Skovrejsning	Der er lavet få sproglige rettelser.  Ellers er der ikke lavet ændringer (i arealudpegningerne).	For ikke at udstille forældet data og viden.  Det tages områdevis som projekter.
6.11 Geologi	Der er lavet få sproglige rettelser, men ellers er teksten uændret.  Arealudpegningerne vises på sit eget selvstændige kort.	For ikke at udstille forældet data og viden.  Før blev det vist sammen med landskabsudpegningerne. Det afsnit er lavet om, så de geologiske områder skal vises for sig selv. Der er ikke lavet nye arealudpegninger.

**Ændringer i kapitel 7 i Forslag til kommuneplan2017 i forhold til Kommuneplan2013.**

<b>Kapitel</b>	<b>Der er foretaget følgende ændringer</b>	<b>Fordi:</b>
7.0 Vandmiljøbeskyttelse	Afsnittet har fået ny overskrift. Før hed kapitlet ”Miljøbeskyttelse”.  Afsnittet er reduceret i omfang.	Kapitlet handler om vandmiljø.  For ikke at udstille forældet data og viden.
7.1 Grundvandsbeskyttelse	Teksten er opdateret i forhold til OSD kortlægning og vandområderammer.	For ikke at udstille forældet data og viden.
7.2 Vandløb	Teksten er tilpasset og opdateret i forhold til vandområdeplanen.  Nye kategorier for vandløbene vises på retningslinjekortet.  De tre eksisterende retningslinjer forenkles til: <b>”7.2.1 Etablering af broer,</b>	Fordi Vandområdeplanerne er vedtaget siden sidste kommuneplan.  Det er målsætningerne fra Vandområdeplanen.  Retningslinjerne er vigtige at have med i kommuneplanen, da der ikke er retningslinjer i Vandområdeplan

	<p><b>overkørsler og overgange</b> Tilladelse til etablering af overgange administreres restriktivt. Der gives som hovedregel ikke tilladelse til etablering af mere end 1 overgang over vandløb inden for samme matrikel.</p> <p><b>7.2.2 Regnvand på egen grund</b> Hvor det er muligt bør rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende. Ved tilladelse til udledning i vandløb skal det sikres, at vandløbets samlede hydrauliske kapacitet ikke overskrides.</p> <p><b>7.2.3 Vandindvinding fra vandløb</b> Af hensyn til vandløbskvaliteten gives der generelt ikke tilladelse til vandindvinding fra målsatte vandløb. Kun på de større vandløbs nedre løb kan der undtagelsesvis gives tilladelse til en mindre vandindvinding, såfremt det er natur og miljømæssigt forsvarligt og ikke i strid med målsætningen.”</p>	<p>2015-21.</p> <p>I retningslinje 7.2.1 er fyldet fjernet for at gøre retningslinjen mere enkel.</p> <p>Før stod der ”ved nybyggeri”, og det bør gælde alle steder, hvor det er muligt. Derfor er denne retningslinje tilpasset. Sidste sætning i retningslinjen er udtryk for administrativ praksis.</p> <p>I denne retningslinje er slutningen ”i de kommende vandplaner” slettet, da vandplanerne er lavet.</p>
7.3 Søer	<p>Tekst er tilpasset i forhold til vandområdeplanen, og tekst, der handler om andre emner fx vandløb er slettet.</p> <p>Retningslinjekortet er tilpasset i forhold til vandområdeplanen og bekendtgørelse om miljømål.</p> <p>Der er tilføjet en ny retningslinje ”<b>7.3.4 Indvinding af overfladevand fra søer</b> Indvinding af overfladevand må ikke være til hinder for opfyldelse af de fastlagte miljømål for søer.”</p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Det er de samme søer på kortet, men det er de gældende miljømål, der vises som kategorier.</p> <p>Retningslinjen medtages, fordi den ikke længere fremgår af vandområdeplanen.</p>
7.4 Kystvande	Teksten er opdateret. Det gælder både målene samt redegørelsesteksten, der er	For ikke at udstille forældet data og viden.

	<p>tilpasset ift Natur- &amp; Friluftstrategien, Vandområdeplanen og miljømålene for vores kystområder.</p> <p>Der er lavet en ny retningslinje:  <b>"7.4.2 Bade- og bådebroer langs kysterne</b>  <i>Der meddeles som udgangspunkt kun tilladelse til mindre boer og kun i områder, hvor der i forvejen er flere broer. På øvrige kyststrækninger er der forbud mod opsætning af nye bade- og bådebroer.</i>  <i>Broerne må ikke hindre eller vanskeliggøre offentlighedens adgang til og ophold langs kysten. Af landskabelige hensyn tillades ikke opsætning af boer tættere end 200 meter fra eksisterende bro i landzone.</i>  <i>Der gives ikke tilladelse til opsætning af private broer ud for offentlige arealer.</i>  <i>Retningslinjen gælder ikke for etablering af broer i lystbåde- og erhvervshavne."</i></p> <p>Tekst om Natura 2000 områderne er slettet i dette afsnit.</p>	<p>For at beskrive nuværende administrationspraksis, der håndteres med et administrationsgrundlag for bade- og bådebroer der blev politisk vedtaget d. 1. februar 2010.</p> <p>Retningslinjerne er et kort sammendrag af de væsentligste dele af dette grundlag.</p> <p>Er samlet i natur-afsnittet 6.5.</p>
7.5 Badevande	<p>Teksten opdateret i forhold til vandområdeplanerne og enkelte sproglige rettelser.</p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p>
7.6 Spildevand	<p>Teksten er opdateret i forhold til vandområdeplanerne.</p> <p>Den ene eksisterende gamle retningslinje 7.6.1, der er med i kommuneplan 2013 for dette afsnit, er delt op i flere retningslinjer 7.6.1 – 7.6.3 og 7.6.5. Formuleringerne er bearbejdet.</p> <p>Der er indsat tre nye retningslinjer:  <b>"7.6.4 Krav om forbedret spildevandsrensning i det åbne land:</b> <i>Der skal etableres forbedret spildevandsrensning på ejendomme i det åbne land, som udleder til et vandområde, der</i></p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>For at bygge retningslinjerne ens op i de forskellige afsnit. Omformuleret som tilpasning i forhold til vandområdeplanerne.</p> <p>De tidligere regionplaner og statens vandplaner for første planperiode 2009-2015 indeholdt retningslinjer, der knytter sig til beskyttelse af vandområder i forhold til spildevandsplanlægningen. Disse</p>

	<p><i>ikke opfylder miljømålet. Områder med renskrav fremgår af retningslinjekort 7.6."</i></p> <p><b>"7.6.6 Ingen spildevandsudledning til stillestående vandområder: Al ny og forøget spildevandsudledning til stillestående vandområder skal så vidt muligt undgås."</b></p> <p><b>"7.6.7 Udledning af rent overfladevand: Hvor det er muligt, bør rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer afledes til nedsvivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende. Ved tilladelse til udledning i vandløb skal det sikres, at vandløbets samlede hydrauliske kapacitet ikke overskrides."</b></p> <p>Retningslinjen "4.4.6.2 Spildevandsafledning fra anlæg til ferie- og fritidsformål" fra det gamle afsnit 4.4 er flyttet hertil og nummereres 7.6.8.</p>	<p>retningslinjer er ikke med i vandområdeplanerne for anden planperiode 2015-2021. I stedet er nogle af retningslinjerne overført til bekendtgørelser og andre kan kommunerne selv videreføre, hvis det ønskes. De tre nye retningslinjer stammer derfra.</p> <p>Fordi den passer bedre ind her.</p>
<p>7.7 Udledning af miljøfarlige forurenende stoffer</p>	<p>Teksten er opdateret.</p> <p>Afsnittet omdøbes fra "Udledning af miljøfremmede stoffer" til "Udledning af miljøfarlige forurenende stoffer"</p>	<p>For ikke at udstille forældet data og viden.</p> <p>Afsnittet handler om udledning af miljøfarlige forurenende stoffer.</p>
<p>7.8 Erhvervslokalisering og miljøbeskyttelse</p>	<p>Hovedparten af afsnit "7.8 Erhvervslokalisering og miljøbeskyttelse" i den gamle kommuneplan flyttes til "2.4" og omdøbes til "2.4 Risikovirksomheder, virksomheder med særlige beliggenhedskrav og støjkonsekvensområder". Der var fx kun retningslinjer vedrørende erhverv.</p> <p>Retningslinjekort 7.8 i den gamle kommuneplan splittes op, så det, der vedrører erhvervslokalisering (risikovirksomheder og støjzoner omkring kendte støjende erhverv</p>	<p>Emnerne i dette afsnit hænger godt sammen med afsnit 2.3 Erhvervsudvikling og generelt med overordnet udvikling.</p> <p>Omdøbes, da det stort set handler om erhvervslokalisering i forhold til risikovirksomheder og virksomheder med særlige støjkonsekvensområder.</p> <p>De andre støjkonsekvensområder omkring skydebaner, motorbaner, veje og jernbane blev allerede vist på de retningslinjekort i afsnit 4.5 Støjende fritidsaktiviteter, 5.6</p>

	(støjkonsekvensområder) og virksomheder med særlige beliggenhedskrav) vises i afsnit 2.4.	Forsvarets anlæg og 3.0 Trafik og transport.
--	---	--